

一不为名,二不为利,但工作目标要奔世界先进水平。  
——邓稼先

青年需要向各方面发展,应该保持他天真活泼进取的态度永远不衰。一切固定性,偏执性,早熟性都是不应有的。  
——徐特立

科学绝不是一种自私自利的享受。有幸能够致力于科学研究的人,首先应该拿自己的学识为人类服务。  
——马克思

世上友谊本罕见,平等友情更难求。  
——培根

每一个思想家,一待时机成熟,他的主要思想便不可避免地要寻找出口,其势就像扎刺寻找从化脓的手指上流出去;婴儿从母亲的子宫里寻求分娩;膨胀的果子寻求脱壳而出一样不可阻挡。  
——茨威格

我们全都要从前辈和同辈学习到一些东西。就连最大的天才,如果想单凭他所持有的内在自我去对付一切,他也决不会有有多大成就。  
——歌德

自由不仅为滥用权力而失去,也为滥用自由而失去。  
——麦奇生

虚荣是骄傲的食物,轻蔑是它的饮料。  
——富兰克林

坚持真理的人是伟大的。  
——雨果

道德美,包含两个互相区别的因素,就是正义与慈爱。  
——库申

教育的根是苦的,但其果实是甜的。  
——亚里士多德

热爱劳动吧。没有一种力量能像劳动,即集体、友爱、自由的劳动的力量那样使人成为伟大和聪明的人。  
——高尔基

对世界上的一切学问与知识的掌握也并非难事,只要持之以恒地学习,努力掌握规律,达到熟悉的境地,就能融会贯通,运用自如了。  
——高士其

# 山丹“房屋入股”带火乡村游

本报山丹讯(通讯员 钱大伟)近年来,山丹县李桥乡高庙村依托绿水青山开辟“房屋入股”的“试验田”,积极引导群众拿农房入股,通过合作社这一平台,实现合作社、村、户利益一体化。

高庙村地处山丹县五大特色旅游景区的“掌心”位置,紧邻国家级水利风景区——李桥水库,便利的交通、适宜的气候、淳朴的民风、得天独厚的旅游资源优势,使之成为发展乡村旅游、体验农村生活的理想之地。

据高庙村村主任马栋介绍,由于村里很多人都出去打工,许多房子就被闲置了。2015年,该乡成立了李

桥乡高庙村乡村旅游专业合作社,把村民闲置的房屋以入股的形式流转过来,改造成具有当地特色的农家客栈,用于旅游接待。同时,合作社通过土地流转发展种植业,帮助部分流转土地、房屋的农民就业。

“一个暑期,参与入股的农户可以分到4000元左右。”马栋介绍说,房屋入股后,既解决了乡村旅游发展需要土地的问题,又把农民的利益链接到乡村旅游的网络中,家家户户都能赚到钱,实现了互赢。

“县上的美丽乡村建设和土地流转政策给了我投资的信心,我们打造乡村农家客栈,就是为了留住乡音、

乡土、乡情,让闲置房屋盈利。除了房屋、土地租金,我们还会优先吸纳流转土地、房屋的农民就业,造福当地农户。”李桥乡高庙村乡村旅游合作社理事长杜明阳说。

近年来,李桥乡高庙村借助美丽乡村建设,将特色文化融入美丽乡村建设,着力发展形式多样、特色鲜明、个性突出的乡村旅游特色文化产业。打造一站式民俗文化服务体系,形成了集特色餐饮、休闲娱乐、观光旅游、无公害果蔬采摘制作、乡村住宿等为一体的乡村旅游综合体。目前,高庙村民宿已达40家,可提供客房150多间。

# 让闲置的农房“不再沉睡”

石亚楠

《国家新型城镇化规划(2014~2020年)》显示,随着我国城乡一体化建设的推进和城镇化建设的加快,在农村人口比例持续减少的大背景下,我国农村宅基地用地面积却不降反增。造成此种状况的原因是农村宅基地资源未合理利用,土地浪费现象严重;农民应有的房屋财产权利在现行制度条件下无法变现。

长期以来,我国对于农村宅基地使用权的流转问题,尤其是向集体经济组织成员之外的流转,我国法律和政策都采取禁止和限制的态度。

农房积聚了农民的半生心血,理应可以通过合适的途径,转化为正当的财产性收入。按照《宪法》和《民法

总则》的规定,“权利法定”是公民财产权利依法受保护的前提。同等性质的财产权利该受到法律同样的保护。当前,一套二三线城市居民的住房市值可达几十万,而农房却因为交易渠道受限,沉睡在田间乡野,无法变现。

在坚持农村宅基地集体所有的前提下,探索农村宅基地使用权的合理流转,在当下有极为重要的现实意义。

当前,基于一些地方自发的“先试先行”和国家推动的区域试点改革中,农村沉睡的宅基地正在逐渐被唤醒,在市场的怀抱下焕发出勃勃生机。今年四月,最高人民法院在北京召开的第八次全国法院民事商事审判工

宅基地制度改革试点区域,可以按照国家政策和相关指导意见处理宅基地使用权因抵押担保、转让而产生的纠纷。

推动农村宅基地制度改革,促进农村土地要素市场化,赋予农民更多的财产权利已是大势所趋、共识所在。下一步,以土地制度改革为切入点打破城乡割据的二元结构,在坚持农村宅基地的集体所有权属性的前提下,配套相关制度措施,建立农村房屋交易市场,促进农村宅基地使用权开放有序流转,既是优化土地资源配置的有效途径,也是推进城乡发展一体化的必要措施。唤醒农民的“沉睡房产”,必将释放新一轮的土地红利,为农民财产权益夯



# 路万里:微信朋友圈分享出新财富

本报通讯员 王瑾

在镇原县,说起90后小伙路万里,没有人不知道他的故事,上央视《乡约》去相亲,在老家创办万里农家,哪里“最火”哪里就有他。

最近,路万里也没闲着,因为他的微信朋友圈又“火”了,辣椒酱、糖油饼、土蜂蜜等农特产品在他的朋友圈里成了“香饽饽”。

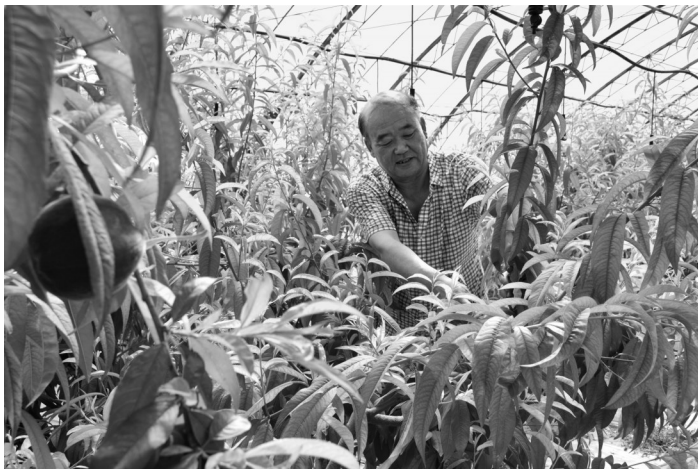
路万里说:“现在,人们生活中使用最多的就是微信,开微店的人也很多。于是,我就抱着试试看的态度,将自己农家特制的辣椒酱在朋友圈里晒了一下,没想到会有这么多回应,点赞的、要邮寄的朋友特别多。一天下来,仅辣椒酱就销售了600多瓶,两瓶装一盒,售价35元,净利润达2000多元呢。”

路万里觉得商机来了,于是他第一时间就申请了商标,经过层层审核,他的“汇佳味”牌辣椒酱终于名正言顺地上线销售了。为了保证辣椒酱的质量和味道,确保辣椒酱有着地道的“家乡味”,选料、用料的每一个过程他都严格把关,辣椒用本地椒、油料选用胡麻油,聘请有经验的农家师傅手工剁椒、手工炒制,他还将每一个生产环节都拍成视频,传到朋友圈,真正地做到了“公开、透明”。不仅让每一位消费者买得安心、吃得放心,而且让在外地的镇原人尝到了“乡愁”,想起了儿时的记忆。

现如今,路万里的“汇佳味”牌辣椒酱不仅有了很好的收入,他也获得了一个新的外号——“微商”。

说起自己的“电商路”,路万里说:“现如今,国家政策这么好,作为90后的我们,就应该有思想、有干劲,抢抓国家政策机遇,将电商、微商做大,让更多的‘家乡味’通过网络走出去。”

创业故事



近年来,玉门市在戈壁荒滩上大力发展设施油桃、葡萄、樱桃、大枣等设施林果及蔬菜产业。至2016年底,玉门市已建成非耕地日光温室3103亩、2036座,棚均收入超过2万元。图为种植户正在双列式日光温室拱棚内查看水蜜桃成熟情况。 本报特约记者 蔺晓燕

# 牛棚巧变“阳光餐厅”

“就是去年这个时候,习总书记冒雨来到姚磨村,大家都很激动。”回忆起一年前习近平总书记来到冷凉蔬菜基地的场景,宁夏固原市彭堡镇副镇长姚选激动地说。

“家里养了5头牛,卖了两头,赚了近2万元,现在牛都到村里的养殖场集中养殖,以前的牛棚拆掉,修成大瓦房,改造成了‘阳光餐厅’搞乡村旅游。儿子在外务工,我们老两口想经营农家乐。”这是习近平总书记来到回族老人马克俊家视察一年后,老人对自己家变化的描述。

直到今年,马克俊家里才摘掉了贫困户的帽子。“原来家里两口人年收入

不足一万,现在可以达到两万元了。”马克俊家主要家庭收入来源为种地和养牛,“现在的苗木卖得好了,不用愁。自家养的牛今年也下了两头,转手卖了好价钱,收入不错。”

自习近平总书记视察之后,政府就开始政策扶持苗木销售。“贫困户一亩卖出价格是2500元,非贫困户为500元。”杨岭村第一书记邵贤表示,政府主要是为了帮扶贫困户,在苗木出售上加大大销售渠道,并且改变经营方式,由政府统筹规划,最大程度上让贫困户早日脱贫。

同样对家乡变化深有感触的

75岁赫殿录老人,一辈子没有离开过杨岭村,一年来村子的变化他全看在眼里,他家也是牛棚改造为“阳光餐厅”的第一户。

“牛棚改造得好。”当初没有人愿意改造,赫殿录家以种树为生并没有牛,想着政府还能补贴七八千就改造了,如今村里大部分家庭都改造了牛棚转型乡村旅游,“年底就能开放了,这下搞旅游了也能赚上钱。”

对于村子的变化,赫殿录感叹到:“现在最大的感触就是没有后顾之忧。”供学生上学原本作为家里最大的生活开销,如今这个经济难题也得到了解决。“学生不仅有上学补贴,老人也有低保和养老费,我们家有六口人,现在住在四间大瓦房里也宽敞得很。” (摘自央广网)



他山之石